

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
- Služba za urbanizam

Broj: 03-19-3954/24
Zenica, 06.11.2024. godine

ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
Kantonalni zavod za urbanizam
i prostorno uređenje
M. Tarabara br. 15
72000 Zenica

PREDMET: Izvještaj o provedenoj proceduru upoznavanja javnosti o usvajanju
Prostorne osnove Urbanističkog plana Grada Zenica

Prema Programu uključivanja javnosti u fazama pripreme i izrade Urbanističkog plana, koji je sastavni dio Odluke o izmjenama i dopuni Odluke o pristupanju izradi Urbanističkog plana Grada Zenica za period 2021. – 2041. godine („Službene novine Grada Zenica“, broj: 1/21) proveden je „Drugi kontakt s javnošću“ – javno informisanje i uvid građanstva sa usvojenom Prostornom osnovom.

U vremenskom periodu od 21.10. do 05.11 2024. godine svi zainteresirani subjekti mogli su dostaviti svoje prijedloge i sugestije na Urbanistički plan u pismenoj formi putem pisarnice, Službi za urbanizam Grad Zenica.

Obavijest o usvajanju Prostorne osnove, kao i prijedlog Prednacrt plana (tekstualni dio i grafički prilozi) objavljeni su putem javnih medija - na web stranici Grada Zenica, kao i na oglasnoj ploči na zgradi gradske uprave.

Od ukupno 25 pristiglih primjedbi u toku javnog uvida prihvaćeno je 20 primjedbi i sugestija, koje se odnose na izradu Urbanističkog plana i koje se mogu uzeti u razmatranje, dok se ostatak odnosi na detaljne planske dokumente.

Tabelarni prikaz pristiglih primjedbi i sugestija sa kopijama istih proslijeđujemo u prilogu.

Pripremila 
Mujagić Selma, dipl.ing.arh.

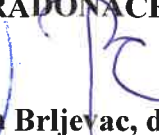
Šef odsjeka
Semira Karić, dipl.ing.arh.

Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za urbanizam



POMOĆNICA
GRADONAČELNIKA


Lejla Brljevac, dipl.ing.arh.

**PROSTORNA OSNOVA URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZENICA
PRIJEDLOZI I SUGESTIJE**

RB	PODNOŠILAC	DATUM	PRIJEDLOZI I SUGESTIJA	PRIHVATA SE
1.	JU Osnovna muzička škola	25.10.2024.	- Protive se izmještanju osnovne muzičke škole u sadašnji objekat Srednje muzičke škole. - Prijedlog je rekonstrukcija i proširenje postojećeg objekta škole ili izgradnja novog objekta. - Objekat srednje škole je neprihvatljiv i neadekvatan za njihove potrebe.	Upućuje se Nosiocu izrade Plana u razmatranje
2.	JU Univerzitet u Zenici	30.10.2024.	1. Planirati širenje kapaciteta Studentskog doma u Crkvicama 2. Planirati izgradnju Medicinskog fakulteta u krugu bolnice 3. Planirati izgradnju zgrade Rektorata Mašinskog i Politehničkog fakulteta u okviru Univerzitetskog kampusa	Upućuje se Nosiocu izrade Plana u razmatranje
3.	MZ Raspotočje	30.10.2024.	- Primjedba se odnosi na planirano „zaštitno zelenilo“ - Z3 i trasu saobraćajnice na lokalitetu Raspotočja. Zašto i to ne planirati kao stambeno-poslovnu zonu?	Upućuje se Nosiocu izrade Plana u razmatranje
4.	Građani MZ Perin Han	31.10.2024.	- Primjedba se odnosi na planirano „poljoprivredno zemljište“ – Z5 u naselju Kelave i Krč u MZ Perin Han	Upućuje se Nosiocu izrade Plana u razmatranje
5.	„Brkić Petrol II“ doo Zenica	01.11.2024.	- planirati priključak benzinske pumpe Brkić Petrol II na ulicu Bistua Nuova	Rješavaće se u okviru detaljnog planskog dokumenta
6.	MZ Putovići-Putovičko polje	01.11.2024.	- Predlaže se da se na lokalitetu Javor - MZ Putovići umjesto planirane poslovne zone P2 planira sportsko-rekreativna zona	Upućuje se Nosiocu izrade Plana u razmatranje

7.	Alić Enes	01.11.2024.	- legalizacija pomoćnog objekta u ulici Aleja Šehida	Nije predmet UP-a – obuhvat RP „KRIP“-a
8.	Alić Hajrija	01.11.2024.	- izgradnja stambeno-poslovnog objekta u ulici Aleja Šehida	Nije predmet UP-a – obuhvat RP „KRIP“-a
9.	Alić Enes	01.11.2024.	- izgradnja prizemnog montažnog ugostiteljskog objekta u ulici Aleja Šehida	Nije predmet UP-a – obuhvat RP „KRIP“-a
10.	Čelenka Ahmed	04.11.2024.	- primjedba se odnosi na planiranu namjenu površina. Parcela k.č. 264/3 i 264/1 KO Janjići je u obuhvatu „poljoprivredno zemljište“ – Z5. Potrebno razmotriti da se uvrsti u individualnu stambenu izgradnju - S1	Upućuje se Nosiocu izrade Plana u razmatranje
11.	Aganspahić Džemal	04.11.2024.	- niz sugestija vezano za vode, zaštitu izvorišta, podzemne i otvorene vodotokove, - smanjiti planiranu max. spratnost od P+8 na lokalitetu Pišće. - sugestije vezane za saobraćaj, tačka 2.15.5. (str. 216, 217)	Upućuje se Nosiocu izrade Plana u razmatranje
12.	Neformalna grupa građana „Pokret za preokret“	04.11.2024.	- nedostaje analiza postojećeg i planiranog stanja, te rješavanje statusa KPZ-a i Garnizona, - način i osnov izgradnje Univerzitetskog kliničkog centra na lokaciji postojeće bolnice - na koji način su utvrđena rezervisane površine u skladu sa principima održivog razvoja - koja je alternativa gradskog grijanja, u slučaju gašenja AM, kao i raspolaganje zemljišta koje trenutno koristi AM - na koji način je tretirana mehanička obrada komunalnog otpada što je utvrđeno ugovorom sa Albom Zenica - na koji način je utvrđen prostor za socijalnu stanogradnju	Upućuje se Nosiocu izrade Plana u razmatranje
13.	Mario Kolak	04.11.2024.	- predlaže povećanje koeficijenta izgrađenosti na području „Rejon 3“ – Crkvice, ali i općenito na čitavom obuhvatu Urbanističkog plana.	Upućuje se Nosiocu izrade Plana u razmatranje

14.	Eldin Vračić	04.11.2024.	- Usklađivanje važećeg RP „Trg rudara“ po kojem je na lokalitetu - parcela k.č. 389/1, 388/1, 387, 385 i 390 KO Zenica II planiran stambeno-poslovni objekat (P+5) i Urbanističkog plana prema kojem je na predmetnom lokalitetu planiran poslovni objekat (P+5)	Upućuje se Nosiocu izrade Plana u razmatranje
15.	„ITC“ doo Zenica	04.11.2024.	- Primjedba se odnosi namjenu lokaliteta bivšeg hotela Rudar, koja je definisana kao „poslovna zona“ – P2. Sugestija je da se umjesto toga planira „stambeno-poslovna zona“ - SP1	Upućuje se Nosiocu izrade Plana u razmatranje
16.	„Prima-Commerc“ doo Zenica	04.11.2024.	- Primjedba zašto je parcela k.č. 290/42 KO Zenica I definisana kao potencijalna površina za rekonstrukciju glavne pumpne stanice i izgradnje vršne rezervne kotlovnice, a ne za proširenja kapaciteta njihove kompanije	Upućuje se Nosiocu izrade Plana u razmatranje
17.	Nihada Šišić	04.11.2024.	- Primjedba na planiranu saobraćajnicu, koja ide preko privatnog posjeda – parcela k.č. 1824 KO Ričice (sugestija da se planira preko parcele k.č. 1823/1 koja je u vlasništvu KPZ)	Upućuje se Nosiocu izrade Plana u razmatranje
18.	Nogometni klub „Čelik“ Zenica	04.11.2024.	- Primjedba se odnosi na planiranu namjenu površine „zelene površine Z1-parkovi“, čime je onemogućeno planirano širenje stadiona Bilino – zona D3 rezervisana za sport i rekreaciju	Upućuje se Nosiocu izrade Plana u razmatranje
19.	JU Kantonalna bolnica Zenica	05.11.2024.	- Potrebno planirati proširenje bolnice (Klinički centar i Medicinski fakultet), sa povećanjem opredjeljene zone zdravstva - D5, kojoj je potrebno dodati i obrazovanje –D1 - u tekstualnom dijelu izvršiti korekcije koje se odnose na poglavlje 1.2.6.2 Zdravstvo	Upućuje se Nosiocu izrade Plana u razmatranje
20.	Udruženje poslodavaca Zenica	05.11.2024.	1. Sugestija koja se odnosi na odjeljak 2.12.1.1. Razvoj privrede, osnovni faktor razvoja i potencijalna radna mjesta (str. 172) 2. Sugestija koja se odnosi na odjeljak 2.12.1.4. Razvoj tehnoloških parkova, inkubacionih i biznis centara (str. 179-180) 3. Sugestija koja se odnosi na Društvenu infrastrukturu, odjeljak	Upućuje se Nosiocu izrade Plana u razmatranje

			2.11.5. Kultura (str. 28-29) 4. Sugestija koja se odnosi na poticaje za alternativne energente, odjeljak 1.2.11. Zaštita i unaprijeđenje okoliša-Zaštita zraka (str. 37) 5. Sugestija koja se odnosi na formiranje ženskog nogometnog kluba, odjeljak 2.11.6 Sport i fizička kultura (str. 168) 6. Sugestija koja se odnosi na odjeljak 2.1.8. Mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja (str. 228) 7. Sugestija koja se odnosi na odjeljak 2.7.1. Građevinsko zemljište-uže urbano područje (str. 80-84.) – povećanje spratnosti 8. Sugestija koja se odnosi na razvoj turističkih kapaciteta, odjeljak 2.12.2. Turizam (str. 182) 9. Sugestija koja se odnosi na rekonstrukciju i proširenje stadiona „Bilino polje“ za sticanje statusa nacionalni stadion, odjeljak 2.11.6. Sport i fizička kultura (str.168)	
21.	Milica Matić	05.11.2024.	Sugestija da se planira izgradnja objekta na parceli k.č.1362 KO Zenica II	Nije predmet UP-a – obuhvat RP „Odmut, Jalija i Talića brdo“
22.	„Brkić Petrol“ doo Zenica	05.11.2024.	- sugestija da se dio planirane namjene za sport i rekreaciju – D3 u Rejonu 3, urbanistička jedinica 11 (k.č.254 i 256 KO Zenica III) opredjele za stambenu namjenu, te da se na parceli k.č.110/2 KO Zenica III planira vjerski objekat – džamija (D4)	Upućuje se Nosiocu izrade Plana u razmatranje
23.	Grupa građana MZ Drivuša	05.11.2024.	- primjedba se odnosi na planiranu namjenu površina „poljoprivredno zemljište“ – Z5 na lokalitetu Bare - Drivuša. Sugestija je da se parcele koje su orijentisane uz ulicu Bare opredjele za stambenu namjenu – S1.	Upućuje se Nosiocu izrade Plana u razmatranje
24.	JP Elektroprivreda BiH, Podružnica „Elektodistribucija“ Zenica	05.11.2024.	Sugestije koje se odnose na projekciju prostornog razvoja elektrodistributivne mreže, poglavlje 2.10.1. (str. 136, 137)	Upućuje se Nosiocu izrade Plana u razmatranje

25.	Enver Šabić	05.11.2024.	Sugestija da se parcele k.č. 216, 215, 214, 211, 213, 201, 202, 203, 204/1 i 204/2 KO Podbrežje, koje su planirane za individualnu stambenu izgradnju planiraju za izgradnju Staračkog doma, centra za palijativnu njegu i hospicij sa pratećim sadržajima	Upućuje se Nosiocu izrade Plana u razmatranje
-----	-------------	-------------	--	---