

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNA I HERCEGOVINA
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA ZENICA
VIJEĆE OPĆINE ZENICA

ODLUKA
O ZAGRIJAVANJU STAMBENOG I POSLOVNOG PROSTORA
GRADA ZENICE DALJINSKIM GRIJANJEM

Na osnovu člana 2. tačka 3., a u vezi sa članom 4. Zakona o komunalnim djelatnostima («Službeni list SR BiH» br.20/90) i člana 34. Statuta općine Zenica-prečišćen tekst («Službene novine općine Zenica» br. 3/98 i 6/99.), Vijeće općine Zenica na sjednici održanoj 12.09.2002. godine, donijelo je

O D L U K U

O ZAGRIJAVANJU STAMBENOG I POSLOVNOG PROSTORA GRADA ZENICE DALJINSKIM GRIJANJEM

I – OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom uređuju se uslovi izgradnje, rekonstrukcije i održavanja objekata daljinskog grijanja stambenog i poslovnog prostora grada Zenice, isporuka i korištenje toplotne energije i međusobni odnosi subjekata u procesu zagrijavanja prostora daljinskim grijanjem.

Član 2.

Zagrijavanje stambenog i poslovnog prostora grada Zenice daljinskim grijanjem je komunalna djelatnost od posebnog značaja za općinu Zenica.

Član 3.

Proizvodnja toplotne energije za zagrijavanje stambenog i poslovnog prostora grada Zenice daljinskim grijanjem vrši se iz centralnog izvora koji je vlasništvo BH STEEL ŽELJEZARA ZENICA, lociranog u krugu BH STEEL ŽELJEZARA ZENICA, radi racionalnijeg i ekonomičnijeg zagrijavanja i smanjenja broja izvora koji zagađuju životnu sredinu.

Član 4.

Proizvođač toplotne energije je BH STEEL ŽELJEZARA ZENICA (u daljem tekstu: Proizvođač). Distributer i isporučilac toplotne energije je JP “GRIJANJE” Zenica (u daljem tekstu: Distributer). Potrošači su sva fizička i pravna lica koja koriste toplotnu energiju iz vrelovodne mreže za zagrijavanje prostora i pripremu potrošne vode (u daljem tekstu: Potrošači).

II – IZGRADNJA, REKONSTRUKCIJA I ODRŽAVANJE IZVORA TOPLOTE, VRELOVODNE MREŽE, KUĆNIH PRIKLJUČAKA I KUĆNIH INSTALACIJA

Član 5.

Izgradnja i rekonstrukcija izvora toplote, vrelovodne mreže i kućnih priključaka može se vršiti samo na osnovu urbanističke saglasnosti i odobrenja za gradnju nadležnog općinskog organa. Odobrenje za gradnju obavezno mora imati ocjenu ovlaštene ustanove o ekološkom uticaju izvora topline na bližu i dalju okolinu sa ciljem očuvanja ekološkog ambijenta.

Član 6.

Potrošač koji želi da svoje objekte zagrijava putem daljinskog grijanja dužan je pribaviti odgovarajuću investiciono-tehničku dokumentaciju.

U postupku pribavljanja odobrenja za priključenje objekata na vrelovodno grijanje načelnu i energetska saglasnost investitor je dužan pribaviti od Distributera na dio tehničke dokumentacije koja se odnosi na kućnu instalaciju centralnog grijanja.

Distributer je dužan o zahtjevu, kojim se traži odobrenje priključka (energetsku saglasnost), odlučiti u roku od 30 dana od dana prijema, u protivnom će se smatrati da je izdato odobrenje. Izdata pismena ili prećutna saglasnost daje pravo podnosiocu zahtjeva za priključenje objekta na vrelovodnu mrežu samo pod uslovom da je izvršio uplatu cijene priključka.

Član 7.

Cijenu priključka čine stvarni troškovi za izvršenje priključka objekta (izgradnja kućnog priključka i toplotne podstanice) i naknada za širenje vrelovodne mreže u iznosu koju utvrdi JP "Grijanje" Zenica, a u skladu sa važećim dokumentom o razvoju izvora i mreže daljinskog grijanja. Iznos naknade za priključak za objekte koji se priključuju obračunava se na osnovu kvadrature za stambeni i poslovni prostor ili instalisane snage. Instalirana snaga se uzima iz projekta, računata za vanjsku temperaturu -18°C i uvećana za 10% na račun gubitka u mreži.

Član 8.

Na trasi vrelovodne mreže zabranjena je bilo kakva gradnja bez saglasnosti Distributera. Ukoliko Distributer da saglasnost za vršenje građevinskih radova na lokacijama gdje prolaze vrelovođi, investitor je dužan o svom trošku izvršiti izmještanje, ili obezbijediti drugo tehničko rješenje koje garantuje normalno korištenje i održavanje vrelovoda. O rješenjima iz prethodnog stava moraju se usuglasiti Investitor i Distributer.

Član 9.

Proizvođač i Distributer su dužni da na svom dijelu instalacije vrše tekuće i investiciono održavanje po tehničkim propisima, propisima namjene i Uslovima za isporuku i preuzimanje toplotne energije iz vrelovodne mreže, tako da se obezbijedi proizvodnja i distribucija toplotne energije do krajnjeg potrošača.

Potrošač (vlasnici stanova, vlasnici individualnih objekata, kao i korisnici stanova u društvenoj svojini putem JP "Zenica-stan" ili nekog drugog pravnog lica, kome je povjereno održavanje tih stanova) dužni su da vrše tekuće i investiciono održavanje instalacija centralnog grijanja u svom stambenom i poslovnom prostoru, kao i zajedničkih instalacija centralnog grijanja zaključno sa izlaznim ventilom u toplotnoj podstanici.

Kod izvođenja rekonstrukcije radi proširenja kapaciteta mreže kao i dogradnji dodatnog prostora, investitor je obavezan da obezbijedi urbanističku saglasnost i građevinsku dozvolu kao i za novi objekat.

Član 10.

Priključenje i proširenje kapaciteta daljinskog grijanja bez prijave i saglasnosti Distributera smatra se ilegalnim korištenjem toplotne energije i protiv prekršioca će se poduzeti odgovarajuće mjere.

Član 11.

Granica između postrojenja, koje pripadaju Proizvođaču i Distributeru, je mjesto mjerenja isporučene energije, a granicu između postrojenja Distributera i potrošača čine pregradni ventilizasuni na izlasku iz toplotne podstanice, tako da na osnovu toga:

a) Proizvođaču pripadaju:

- uređaji za proizvodnju i otpremu vrele vode,
- uređaji za proizvodnju vode (medija) i
- dio vrelovoda u krugu Željezare Zenica.

- b) Distributeru pripadaju:
- magistralni vrelovodi,
 - ogranci vrelovoda,
 - kućni priključak (vrelovod od magistralnog voda ili ogranaka do toplotne podstanice) u kanalu i objektu,
 - toplotna podstanica sa kompletnim uređajima (sa cirkulacionim pumpama, izmjenjivačima toplote i uređajima elektromotornog pogona),
- c) Potrošaču pripadaju:
- kućna instalacija,
 - sva trošila (radijatori, registri, konvektori, kaloriferi),
 - kalorimetri ukoliko su ugrađeni na vodu od podstanice do korisnika,
 - uređaji zračnog grijanja,
 - uređaji za klimatizaciju,
 - priprema sanitarne vode,
 - ekspanzioni sistemi,
 - područna mreža,
 - sekundarni vodovi ako se više objekata priključuje na jednu toplotnu podstanicu, kao i sekundarni vod za svaki objekat posebno,

Član 12.

Potrošači (za stambeni prostor u državnoj i privatnoj svojini) dužni su nakon priključenja objekta na vrelovodnu mrežu da izvrše regulaciju kućne instalacije, kako bi zagrijavanje svih instalacija bilo ravnomjerno.

Ako se u toku korištenja na instalaciji vrše promjene, odnosno povećanja kapaciteta (priključne snage) obavezno se mora izvršiti regulacija.

III – ISPORUKA I KORIŠĆENJE TOPLOTNE ENERGIJE

Član 13.

Isporuka toplotne energije za zagrijavanje prostora priključenih objekata traje redovno od 15. oktobra tekuće godine do 15. aprila naredne godine.

Član 14.

Distributer u toku sezone grijanja mora isporučiti potrebne količine toplotne energije prema dogovorenom režimu rada vrelovodnog sistema, a potrošač je dužan da preuzme ugovorene količine toplotne energije osim u slučaju privremenog ili trajnog odustajanja od obaveza preuzimanja toplotne energije.

PRIVREMENO odustajanje od preuzimanja toplotne energije (privremeno isključenje) odobrava se zbog:

- nepredviđenih događaja u prostorijama potrošača-viša sila (požar, eksplozije poplava, i sl.),
- većih radova na kućnim instalacijama,
- preuređenje ili proširenje kućnih instalacija,
- pismene saglasnosti od Proizvođača energije,
- na lični zahtjev potrošača (ne boravi u stanu duži period, nije u mogućnosti da plati, i sl.),

Za vrijeme privremenog prestanka preuzimanja toplotne energije potrošač je obavezan da plaća Distributeru na ime angažovane toplotne energije za grijanje stambenog prostora potrošača paušal u iznosu od 10% cijene grijanja KM/m², izuzev u slučaju više sile.

TRAJNO odustajanje od preuzimanja toplotne energije (trajno isključenje) odobrava se isključivo za cijeli objekat (energetsku cjelinu).

Dijelovi objekta ili stanovi koji ne čine zasebnu cjelinu ne mogu se trajno isključivati iz sistema grijanja izuzev kada se obezbijedi saglasnost Distributera.

Kod ponovnog priključenja potrošača koji su TRAJNO ISKLJUČENI, isti moraju obezbijediti saglasnost Distributera i moraju platiti puni iznos na ime naknade za angažovanu snagu-kapacitet.

Troškove privremenog i trajnog isključenja i priključenja snosi potrošač.

Član 15.

Sistem daljinskog grijanja u Zenici je sistem kontinuiranog grijanja.

Distributer je obavezan da tokom sezone grijanja, u intervalu od 06,00 do 22,00 sata obezbijedi u prostorijama potrošača standardne temperature, pod uslovom da je instalacija ispravna, pravilno dimenzionisana, izregulisana i ako je objekat izgrađen u skladu sa standardom JUS U.J5.600.

U intervalu od 22,00 do 6,00 sati sistem grijanja radi sa smanjenom isporukom toplotne energije(zavisno od vanjskih temperatura).

Član 16.

Utvrđivanje isporučene, odnosno utrošene količine toplotne energije, način obračuna i način plaćanja vrši se:

1. između Proizvođača i Distributera, po odredbama posebnog ugovora, a u skladu sa ovom Odlukom,
2. između Distributera i potrošača, prema Uslovima za isporuku i preuzimanje toplotne energije iz vrelovodne mreže, Odluke o cijenama i odredbama ove Odluke.

Izuzetno, odnosi između Distributera i potrošača regulisat će se posebnim ugovorom samo kada to izričito zahtijeva potrošač ili distributer.

Član 17.

Prije početka svake sezone grijanja proizvođač i distributer sačinjavaju međusobni ugovor o proizvodnji toplote u kome će radi normalnog funkcionisanja sistema daljinskog grijanja biti definisane sljedeće obaveze proizvođača:

- a) da će za potrebe priključnog konzuma isporučivati količine toplotne energije do izgrađenog kapaciteta izvora poštujući režim rada kompletnog sistema grijanja (dijagram pritiska i temperaturni dijagram),
- b) da će u najkraćem roku otkloniti svaku smetnju koja se pojavi u isporuci toplotne energije,
- c) da neće vršiti obustavu isporuke toplotne energije izuzev u slučaju sporazuma i u slučajevima predviđenim u Uslovima za isporuku i preuzimanje toplotne energije iz vrelovoda mreže regulisanim u posebnom ugovoru između Proizvođača i Distributera,
- d) da će omogućiti ovlaštenim licima Distributera da vrše provjeru parametara medija na mjernim mjestima i toplotnim podstanicama.

Član 18.

Distributer se obavezuje:

- a) da će u sezoni grijanja potrošačima distribuirati toplotnu energiju u potrebnim količinama za zagrijavanje prostora na standardnu temperaturu,
- b) da će u najkraćem mogućem roku otkloniti svaku smetnju koja se pojavi pri prijenosu i distribuciji toplotne energije,
- c) da neće vršiti obustavu isporuke toplotne energije izuzev u slučaju dogovora i u slučajevima predviđenim u Uslovima za isporuku i preuzimanje toplotne energije iz vrelovodne mreže,

- d) da će obustaviti isporuku toplotne energije potrošaču koji duguje više od 2 mjesečne rate. Troškovi isključenja i uključanja padaju na teret potrošača

Član 19.

U korištenju toplotne energije potrošači se obavezuju:

- a) da će o svom trošku održavati u ispravnom stanju instalacije grijanja u svom objektu, (održavanje instalacija grijanja u objektima koji su povjereni na upravljanje JP "Zenica-stan" Zenica vrši samo JP "Zenica-stan" ili organizacija kojoj je povjeren objekat),
- b) da će u najkraćem roku otkloniti smetnje na svom dijelu postrojenja koje sprečava preuzimanje toplotne energije,
- c) da neće obustaviti preuzimanje toplotne energije izuzev u slučaju sporazuma i u slučajevima predviđenim Uslovima za isporuku i preuzimanje toplotne energije,
- d) da će omogućiti pregled instalacija i trošila ovlaštenim licima Distributera,
- e) da će Distributeru u svako doba omogućiti nesmetan prilaz toplotnim podstanicama.

Član 20.

Obračun i plaćanje utrošene toplotne energije vrši se u zavisnosti je od toga u koju kategoriju je svrstan potrošač.

Svi potrošači svrstani su u sljedeće kategorije:

1. potrošači sa stambenim prostorom (stanovi),
2. potrošači sa poslovnim prostorom.

Član 21.

Cijenu grijanja utvrđuje Upravni odbor Distributera uz saglasnost Vijeća općine Zenica.

Član 22.

Osnov za obračun po kojem potrošač plaća utrošenu toplotnu energiju za stambeni prostor je površina zatvorenog prostora utvrđena Ugovorom o korištenju stana ili ugovorom o kupoprodaji stana, a za poslovni prostor je površina prostora na koju je izdata energetska saglasnost za priključenje na vrelovodnu mrežu.

Za stambene i poslovne prostore sa visinom prostorija iznad 3m osnov za obračun je površina zatvorenog prostora uvećana za minimalno 30%, a zavisno od visine prostorija(zapremine).

Pored obračuna isporučene toplotne energije na osnovu površine prostora koji se grije, može se obračun vršiti na i osnovu isporučene toplotne energije mjerene kalorimetrom.

Član 23.

Proizvođač nema pravo da naplati isporučenu toplotnu energiju za koju se utvrdi da je isporučena kao višak u odnosu na potrebu prema temperaturnom dijagramu zavisno od temperature vanjskog zraka.

Ako se prostor u objektima slabije zagrijava od uslova iz člana 18. ove Odluke, arbitraža će ustanoviti činjenično stanje, a Distributer će od potrošača, na ime troškova grijanja za isporučenu toplotnu energiju naplatiti iznos koji je proporcionalan sa stepenom zagrijavanja prostora.

Naplata troškova grijanja u slučajevima iz prethodnog stava regulisana je Uslovima za isporuku preuzimanja toplotne energije iz vrelovodne mreže.

IV – RJEŠAVANJE MEĐUSOBNIH SPOROVA

Član 24.

Sporove koji nastanu u primjeni ove Odluke, Uslova za isporuku i preuzimanje toplotne energije iz vrelovodne mreže ili ugovora i sporazuma zaključenih na osnovu ove Odluke, rješavat će arbitražna komisija.

Član 25.

Arbitražnu komisiju imenuje Služba za prostorno uređenje općine Zenica, a sačinjavaju je predstavnici općinske inspekcije, Proizvođača, Distributera, potrošača i predstavnika organa koji upravlja prostorom.

Odluka arbitražne komisije je obavezna za učesnike u daljinskom grijanju koji se spore. Nezadovoljna stranka naknadu eventualne štete može tražiti u sudskom postupku.

V- NADZOR NAD PROVOĐENJEM ODLUKE

Član 26.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke vršit će Služba za prostorno uređenje općine Zenica.

Član 27.

Ako se utvrdi da se neki od učesnika u daljinskom grijanju ne pridržava odredaba ove Odluke i Uslova za isporuku i preuzimanje toplotne energije iz vrelovodne mreže, organ koji vrši nadzor može narediti:

1. da se nastali kvar na instalaciji u određenom roku popravi,
2. obustavu isporuke toplotne energije ako uslijed kvara može doći do štete,
3. da se izvrši regulacija instalacije i uređaja,
4. da se kvalitet grijanja prostorija uskladi sa propisanim normativima,
5. isključenje sa mreže daljinskog grijanja potrošača koji su bespravno priključeni na mrežu daljinskog grijanja,
6. isključenje sa mreže daljinskog grijanja korisnika koji nenamjenski koristi toplotnu energiju,
7. isključenje sa mreže daljinskog grijanja korisnika koji ne plate izvršenu uslugu dva mjeseca uzastopno.

VI – KAZNENE ODREDBE

Član 28.

Novčanom kaznom od 500,00 KM do 5.000,00 KM kaznit će se za prekršaj pravno lice ili fizičko lice koje:

1. objekat priključi na mrežu daljinskog grijanja bez energetske saglasnosti Distributera (čl.6.),
2. na trasi vrelovodne mreže izgradi objekat bez saglasnosti Distributera (čl.7.),
3. poveća površinu prostora koji se grije bez saglasnosti distributera (čl.12.),
4. isporučenu toplotnu energiju koristi protivno namjeni (čl.19.),
5. oštetiti instalacije centralnog grijanja (čl.19.).

Za prekršaj iz prethodnog stava kaznit će se odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom u iznosu od 50,00 do 500,00 KM.

Novčane kazne iz stava 1. i 2. ovog člana ne isključuju naknadu štete vlasniku postrojenja.

Član 29.

Novčanom kaznom od 200,00 KM do 2.000,00 KM kaznit će se za prekršaj pravno lice ili fizičko lice koje:

1. ne održava instalacije centralnog grijanja u ispravnom stanju,
2. u najkraćem roku ne otklone smetnje na svom dijelu postrojenja,
3. onemogući pregled instalacija i trošila ovlaštenim licima,
4. onemogući prilaz toplotnim podstanicama,
5. ne sprovede odluku arbitražne komisije.

Član 30.

Distributer će se kazniti za prekršaj novčanom kaznom od 100,00 do 1.000,00 KM ako bez opravdanog razloga isključi pojedine objekte iz mreže daljinskog grijanja.

Novčanom kaznom do 50,00 KM do 500,00 KM kaznit će se odgovorno lice Distributera za radnju iz prethodnog stava.

Kaznama iz stava 1. i 2. ovog člana kaznit će se i učesnik u daljinskom grijanju, odnosno odgovorno lice učesnika koji ne postupa u skladu sa naredbom iz člana 27. ove Odluke.

VII – PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 31.

Sastavni dio ove Odluke su Uslovi za preuzimanje i isporuku toplotne energije iz vrelovodne mreže koje donosi Vijeće općine Zenica.

Član 32.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o zagrijavanju stambenog i poslovnog prostora grada Zenice daljinskim grijanjem («Sl. novine općina: Zenica i Busovača» br. 5/85), Uslovi za isporuku toplotne energije iz vrelovodne mreže («Sl. novine općina: Zenica i Busovača» br. 8 /85) i privremene Odluke Distributera donesene od 1992. do 2001. godine.

Član 33.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenim novinama" općine Zenica».

Broj: _____
Zenica, 12.09.2002.godine

Predsjedavajući
Vijeća općine Zenica

Cicmil Ljiljana

S A D R Ź A J

ODLUKA

O ZAGRIJAVANJU STAMBENOG I POSLOVNOG PROSTORA GRADA ZENICE

I - OSNOVNE ODREDBE	2
II - IZGRADNJA, REKONSTRUKCIJA I ODRŽAVANJE IZVORA TOPLOTE, VRELOVODNE MREŽE, KUĆNIH PRIKLJUČAKA I KUĆNIH INSTALACIJA	2
III - ISPORUKA I KORIŠĆENJE TOPLOTNE ENERGIJE	4
IV - RJEŠAVANJE MEĐUSOBNIH SPOROVA	6
V - NADZOR NAD PROVOĐENJEM ODLUKE	7
VI - KAZNENE ODREDBE	7
VII - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE	8